

COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE (Provincia di Cosenza)

DISCIPLINARE DI GARA

**MEDIANTE PUBBLICO INCANTO LAVORI DI:
REALIZZAZIONE DI UN'AREA PIC-NIC IN VIA
APPALTO PROVINCIALE**

CUP E49G05000050006

CIG 00469085B3

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA ai sensi del D.L.vo 163/2006 e s. m. e i..

- a) **importo complessivo del progetto: € 50.000,00(cinquantamila/00)**
- b) **importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 40.887,27 (euro quarantamilaottocentoottantasette/27)**
- c) **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.369,13 (tremilatrecentosessantataneve/13)**
- d) **importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € 37.518,14(trentasettemilacinquecentodiciotto/14) oltre l'IVA come per legge;**

Categoria Prevalente OG 01 classifica I°

Progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n .33 del 27.04.2007

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, a mezzo raccomandata del Servizio Postale, oppure agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.2) ed all'indirizzo di cui al punto I.4) del bando. Lo stesso dev'essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, al suo indirizzo ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti – le indicazioni relative all'oggetto, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione, (*in conformità all'imposta di bollo*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa**

all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante allegando la relativa procura;

- 2) **(In caso di concorrente in possesso di attestato SOA)** attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e al possesso delle suddette attestazioni;
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:**
 - a) **dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h) i) m), del D.L.vo 163/2006 e s. m. e i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;relativamente alla lettera c) del citato articolo, la dichiarazione relativa ai soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando può essere resa anche dal titolare o direttore tecnico e dagli amministratori attualmente in carica;**
 - b) **attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;**
 - c) **attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;**
 - d) **dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;**
 - e) **dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;**
 - f) **indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;**
 - g) **attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;**
 - h) **attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.**

- i) **attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;**
(nel caso di concorrente senza SOA stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):
- j) **attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;**
- k) **elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**
(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo 163/2006 e s. m.ed i.):
- l) **indica per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del lavoro non possono essere diversi da quelli indicati;**
- m) **dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- n) **attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;**
- o) **attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;**
- p) **attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;**
- q) **attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;**
- r) **dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;**
- s) **attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;**

- t) dichiara espressamente di essere consapevole della natura del finanziamento, per cui rinuncia sin d'ora a qualsiasi azione per ritardi nei pagamenti dovuti alla mancata erogazione delle liquidità da parte degli Enti sovracomunali preposti, ove il Comune abbia tempestivamente inoltrate le relative richieste;
 - u) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
(nel caso di concorrente con non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):
 - v) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
 - w) indica quali lavorazioni, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., intende eventualmente subappaltare o concedere;
(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):
 - x) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e la esatta composizione della compagine indicando le quote di partecipazione anche ai fini dell'esecuzione dell'opera in ragione delle rispettive qualifiche dei soggetti associati;
 - y) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione di un'ATI, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - z) Nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA: Attesta di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28.
(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):
- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
 - 5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1) del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - 6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al 30 novembre 2007;
 - 7) "Attestato di Avvenuto Sopralluogo" sottoscritto, per conto della stazione appaltante, dal RUP o da tecnico all'uopo delegato, che certifichi l'avvenuto

sopralluogo; ai fini della partecipazione al pubblico incanto è fatto obbligo, a pena di esclusione, a tutti i soggetti partecipanti di effettuare un sopralluogo alla sede di esecuzione dei lavori ed a visionare le aree oggetto dell'appalto; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal direttore tecnico, da un legale rappresentante dell'Impresa o da un incaricato espressamente indicato al momento della richiesta del sopralluogo, munito di idonea documentazione; lo stesso non potrà rappresentare più di un concorrente.

8) il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, indicando anche le eventuali condanne col beneficio della non menzione.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s. m. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo 163/2006 e s. m. e i.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso;

Nel caso in cui il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente va' trasmessa la relativa procura.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999 sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto , in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza , di cui al punto II.2.1 del bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, il giorno fissato al punto IV.3.6.2) del bando, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione", siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;

- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 del D. L.vo 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero di concorrenti pari almeno al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali ai sensi dell'articolo 48 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm. tramite fax inviato al numero dichiarato viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di 10 giorni, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

La documentazione da trasmettere ai sensi del D.P.R. 34/2000 è costituita, per i lavori che possono essere considerati rientranti nella categoria OS 21:

- a. da un elenco di lavori analoghi, eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire muniti di attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti
- b. da uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA o MODELLO UNICO corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure libri paga, relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di avere sostenuto nel quinquennio antecedente la data del bando un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- c. dichiarazione che indichi l'attrezzatura tecnica posseduta o disponibile.

I documenti vanno redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore, nel qual caso va trasmessa anche la relativa procura.

La commissione di gara, il giorno fissato al punto IV.3.6.2 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- e) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- f) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- g) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.L.vo 163/2006 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

I concorrenti hanno la facoltà, dichiarandolo espressamente, di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti

generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici. La commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

La commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto IV.3.6.2) del bando, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) all'esclusione della gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.L.vo 163/2006 e s. m. e i. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 81 del D.L.vo 163/2006 e s. m. ed i. e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.

La stazione appaltante procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s. m. e i.. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si applica quanto previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante, decorso un mese dall'aggiudicazione, la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL RESPONSABILE DELL'UTC
(Geom.Costantino BAFFA)