

COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE (Provincia di Cosenza)

Oggetto: AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX-MATTATOIO" AVENTE DESTINAZIONE D'USO PER ATTIVITA' COMMERCIALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14.11.2006, esecutiva, con la quale si disponeva l'alienazione dell'immobile e relativa corte di proprietà comunale denominato "ex-mattatoio", avente destinazione d'uso per attività commerciali, giusta delibera C.C. n.11 del 7.4.1998, sito in Via della Sibaritide di questo Centro;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 7 del 25.01.2007, che, approvata la stima del prezzo da porre a base d'asta redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, indicava asta pubblica per l'alienazione suddetta;

RENDE NOTO

Che il giorno 13.03.2007, alle ore 10.00, nella residenza Municipale, avanti al Segretario Comunale, assistito dai membri della Commissione d'asta, ritualmente costituita, avrà luogo il pubblico incanto col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, denominato "ex-mattatoio", avente destinazione d'uso per attività commerciali, catastalmente identificato come segue:

- catasto urbano, Ente Comune di San Cosmo Albanese, foglio 12, particella 372 sub1-cat.C1, classe 1.

La base d'asta è fissata nella somma di € 71.000,00 (eurosettantunomila//00) e l'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in aumento della somma stessa.

L'offerta, da redigere su carta da bollo da € 14,62 secondo il modello riportato al presente avviso, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sopra descritto, con preavviso che, in caso di discordanza, verrà considerato valido il dato più favorevole all'Amministrazione.

Tale offerta, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità, dovrà essere chiusa in busta sigillata con ceralacca e controfirmata ai lembi, nella quale non debbono essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta, assieme ad un assegno circolare di € 7.100,00 (settemilacento//00), intestato al Comune di San Cosmo Albanese, comprovante il versamento pari a 1/10 della base d'asta a titolo di deposito per garanzia dell'offerta;

Sulla busta, oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente dovrà essere chiaramente scritto: "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 13.03.2007 PER LA

VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE DENOMINATO "ex-MATTATOIO".

L'offerta ed i documenti suindicati dovranno essere inviati esclusivamente tramite POSTE ITALIANE S.p.A. in plico sigillato e raccomandato e dovranno pervenire, ad esclusivo rischio del mittente, al Comune di San Cosmo Albanese, Piazza Della LIBERTA', 1 entro le ore 14.00 del giorno 12.03.2007, oltre il quale termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Non saranno accettate offerte condizionate ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore a quello stabilito come base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del miglior offerente, anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

E' comunque fatto salvo l'eventuale diritto di prelazione di cui agli artt. 38 e 40 della L. 27.07.1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni a favore del locatario il quale, se vorrà fare valere il suddetto diritto, dovrà acquistare l'immobile allo stesso prezzo di aggiudicazione. Allo scopo, una volta ultimata la procedura di gara sarà onere dell'Amministrazione notificare al locatario il prezzo di vendita dell'immobile. Nel caso di rifiuto di quest'ultimo nell'esercitare il diritto di prelazione si procederà alla formalizzazione degli atti di compravendita a favore dell'aggiudicatario della gara così come previsto dal presente bando.

Si comunica a questo proposito che l'immobile oggetto di alienazione è attualmente locato al Sig. Gencarelli Cosmo, giusto contratto in data 17.01.2000 per il periodo dal 17.01.2000 al 16.01.2010.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicato l'immobile.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta valida.

Entro 60 giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di compravendita e a vista dell'Ufficiale rogante dovrà essere pagato il totale corrispettivo di aggiudicazione.

Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato o rifiutandosi di procedere nei termini stabiliti alla stipulazione del contratto di compravendita, si procederà a nuova asta pubblica con spese a suo carico, ritenendolo Responsabile dei danni precontrattuali arrecati alla pubblica Amministrazione, con conseguente incameramento della cauzione prestata.

Gli oneri dell'aggiudicazione dateranno dal giorno della stipulazione del contratto d'acquisto.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, ivi comprese le spese d'asta, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

A tale proposito la cauzione versata sarà trasformata in deposito per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Per tutto quanto non previsto nel presente "BANDO" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

Responsabile del procedimento: BAFFA Geom. Costantino (tel.0983/84060).

San Cosmo Albanese, li 30.01.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

BAFFA Geom. Costantino



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'BAFFA'.

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' del
COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE DENOMINATO "ex-
MATTATOIO" AVENTE DESTINAZIONE D'USO PER ATTIVITA'
COMMERCIALI.**

Io sottoscritto _____, nato a
_____ il _____ e
residente in _____ alla
Via _____
codice fiscale n. _____

offro

per l'immobile di proprietà del Comune di San Cosmo Albanese, denominato "ex-mattatoio", avente destinazione d'uso per attività commerciali, come da avviso d'asta del 24.01.2007, la somma di € _____ (dicesi euro _____),
assoggettandomi a tutte le condizioni fissate dall'avviso d'asta medesimo.

dichiaro

di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita.

Data _____ Firma _____